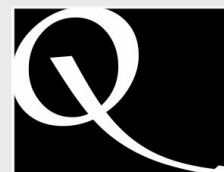


# PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ

**Beneficiar:**  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

**Executant:**  
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.  
Administrator: arh. Andrei JELESCU  
Șef proiect: arh. Andrei JELESCU



**QUATTRO DESIGN**  
ARHITECTI ȘI URBANISTI ASOCIAȚI

DIONISIE LUPU NR. 50, AP. 9  
010458 BUCUREȘTI, SECT. 1  
TEL/FAX: (4021) 315.15.70  
OFFICE@QUATTROD.RO

140/7659/12.05.2004  
C.U.I.: RO 16413534

**Denumirea fazei:**  
I. STUDII DE FUNDAMENTARE  
FAZA 1.2. Studii de fundamentare. Analiza situației existente și a disfuncționalităților

**Denumirea studiului:**  
1.2.12. STUDIU PRIVIND DOTĂRILE DE INTERES PUBLIC

**Data:** Octombrie 2019

**Autori:**

**S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.:**  
arh. Andrei JELESCU (șef de proiect)  
geogr. Bogdan SUDITU  
urb. Ana PETRESCU

**PLAN URBANISTIC GENERAL  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ**

**FOAIE DE SEMNĂTURI ȘI ȘTAMPILE**

**S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.:**

arh. Andrei JELESCU (șef de proiect)

geogr. Bogdan SUDITU

urb. Ana PETRESCU

# PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ

## Denumirea și conținutul capitolelor:

### **ETAPA I. STUDII DE FUNDAMENTARE**

#### **Faza 1.1. Realizarea suportului topografic**

#### **Faza 1.2. Studii de fundamentare. Analiza situației existente și a disfuncționalităților**

1. Studiul geotehnic. Riscuri naturale și antropice
2. Studiu de inundabilitate și lucrări hidrotehnice
3. Studiu privind relațiile periurbane
4. Studiu privind evoluția activităților economice
5. Studiu privind potențialul turistic
6. Studiul privind evoluția socio-demografică
7. Studiu privind protecția mediului
8. Studiu de peisaj. Studiu privind silueta urbană
9. Studiul circulației urbane și transporturilor. Studiu de mobilitate
10. Studiul urban istoric și morfologic. Studiu de patrimoniu cultural
11. Studiu privind tipurile de proprietate
- 12. Studiu privind dotările de interes public**
13. Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară
14. Studii consultative: analiza factorilor interesați
15. Studiul schimbărilor climatice

### **ETAPA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

#### **Faza 2.1. Propuneri preliminare de reglementari urbanistice - PUG preliminar**

#### **Faza 2.2. Consultarea populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010**

#### **Faza 2.3. Intocmire documentației pentru obținere avize/acorduri**

#### **Faza 2.4. Redactare finală a documentației PUG**

# PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ

## Cuprinsul studiului:

### **1.2. STUDII DE FUNDAMENTARE**

#### **1.2.12. STUDIU PRIVIND DOTĂRILE DE INTERES PUBLIC**

#### **1. Notă metodică generală**

1.1. Obiectul studiului

#### **2. Considerente generale și normative**

2.1. Servicii publice

2.2. Dotări urbane

2.2.1. Tipologie. Caracteristici

2.2.2. Relații de distribuție și grupare

2.2.3. Principalele rețele de dotări – dimensionare și amplasare

2.2.4. Razele de deservire și zonele de influență

#### **3. Analiza situației existente a dotărilor de interes public**

3.1. Dotări de educație și învățământ

3.2. Dotări și servicii pentru sănătate și asistență socială

3.3. Dotări pentru activități culturale

3.4. Dotări aferente cultelor religioase

3.5. Spații verzi, recreere, sport și agrement

3.6. Dotări administrative

#### **4. Concluzii și disfuncționalități**

## 1. Notă metodică generală

### 1.1. Obiectul studiului

Obiectivul studiului constă în analiza privind gradul de asigurare și necesarul de dotări publice, reglementarea modului de asigurare a acestora în corelare cu resursele de teren și morfologia urbană.

Se vor evidenția:

- Numărul, tipul și calitatea dotărilor publice: învățământ, cultură, culte, sănătate etc.;
- Necesarul dotărilor publice și gradul de asigurare;
- Măsuri pentru îmbunătățirea dotărilor publice existente;
- Resursele de teren disponibile pentru implementarea de noi dotări publice;

Întrucât zona studiată este reprezentată de Municipiul Sighișoara, dotările analizate vor avea în vedere nevoile specifice unui municipiu, dar și sectorial pentru fiecare dintre cartierele sale.

Analizele s-au întocmit pe baza informațiilor publice furnizate de Primăria Municipiului Sighișoara, precum și de administratorii serviciilor publice respective.

## 2. Considerente generale și normative

*Capitol preluat din Studiul de fundamentare I.1.i. Studiu privind necesarul de deservire cu dotări publice și gradul de asigurare, aferent documentații de urbanism "P.U.Z. Restructurare urbană cartiere Micro 18, 19, 20, 21", elaborator: S.C. Quattro Design S.R.L., 2015*

### 2.1. Servicii publice

Prin atribuțiile sale, administrația publică urmărește satisfacerea interesului public, a utilității publice (hrană, locuință, transport, cultură, sănătate, etc.) prin realizarea de servicii publice.

Termenul de **serviciu public** a apărut pentru prima dată în doctrina juridică franceză, în prima ediție a *Tratatului de drept administrativ* (1892) și s-a dezvoltat pe măsura sporirii nevoilor publice în scopul satisfacerii cerințelor membrilor unei colectivități umane.

Variatatea serviciilor publice poate să fie foarte mare dar pentru apariția unui serviciu public nu este suficientă existența interesului unei persoane sau a unui grup restrâns de persoane. Pentru apariția unui serviciu public este nevoie de exprimarea intereselor coerente ale unei colectivități întregi. Creșterea rolului administrației publice locale în furnizarea bunăstării sociale a determinat descentralizarea serviciilor publice, pentru a permite o mai bună apropiere a cetățeanului de serviciile oferite. Serviciul public descentralizat deține un patrimoniu și o gestiune proprie în unitatea administrativ-teritorială. De asemenea, serviciul public are o componentă materială și o componentă formal organizatorică.

**Instituțiile și serviciile publice** reprezintă organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea funcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de funcționar public (*AMTRANS 1A01 / Model conceptual și metodologic - Ghid termeni de specialitate; Managementul instituțiilor publice - Paul Marinescu, București, 2003*).

**Echipamentele publice** reprezintă serviciile publice de bază necesare locuitorilor, care se structurează ca o rețea dimensionată în funcție de numărul locuitorilor și exigențele

de accesibilitate (AMTRANS 1A01 / Model conceptual și metodologic - Ghid termeni de specialitate; Managementul instituțiilor publice - Paul Marinescu, București, 2003).

**Serviciile și echipamentele publice** se stabilesc prin norme și sunt destinate tuturor locuitorilor; în mod special expresia de "echipamente publice" se referă la serviciile publice structurate în rețea la nivel de zonă rezidențială și de cartier – creșe, dispensare, grădinițe, școli, licee, biblioteci de cartier etc (Anexa 1 - definiții ale unor termeni utilizați în regulamentul local de urbanism al municipiului București, Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice).

Structura serviciilor publice cuprinde două categorii de instituții publice:

- instituții publice cu caracter special sau de unicat (de nivel supramunicipal și municipal);
- instituții publice de nivel local (sector, cartier, complex rezidențial).

**Serviciile de interes general (sau serviciile comerciale)** sunt reprezentate de societăți, companii, firme, asociații care asigură, contra cost sau în sistem non-profit, o largă gamă de servicii profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale.

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

**H - comerț (piețe comerciale)**

**J - transporturi ( rutier, feroviar, aerian)**

**K - posta, telecomunicații, audio vizual**

**L - activități financiar bancare**

**N - administrație publică și asistentă socială obligatorie**

**O - învățământ (grădinițe, școli, licee, școli profesionale, grupuri școlare, școli, creșe, grădinițe, licee speciale, învățământ superior)**

**M - cercetare proiectare**

**P - spitale, sanatorii, azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii**

**R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement**

**T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale.**

**Servicii și echipamente publice pentru reproducție simplă:** învățământ, sănătate, cultură, asistență socială (nivel rezidențial - cartier).

**Servicii publice pentru administrație și reproducție lărgită** (marile echipamente pentru învățământ, cercetare, sănătate, cultură, echipare tehnică).

## 2.2. Dotările urbane

### 2.2.1. Tipologie. Caracteristici

Dotările reprezintă cea mai complexă și diversificată componentă a orașului. Ele cuprind o mare diversitate de activități și se relaționează complex cu zonele de locuit, producție, depozitare, circulații, transporturi, comunicații și gospodărie comunală.

Dotările **cumulează funcțiunea de servire a populației**, complexitatea lor fiind direct relaționată cu mărimea, profilul și rolul orașului în teritoriu; acestea pot fi determinante pentru evoluția profilului social - economic al localității.

Dotările necesare populației unui oraș diferă prin:

1. **Caracterul funcției:** administrativ – politice, de educație și învățământ, culturale, de sănătate, comerciale și de alimentație publică, prestări servicii, odihnă și agrement, cultură fizică și sport, dotări pentru gospodărie comunală, pentru comunicații, turistice, speciale, birouri, etc.

2. **Categoria de locuitori** cărora li se adresează : copii, preșcolari, școlari, rezidenți, turiști, etc.

3. **Frecvența de utilizare** :

- zilnică
- periodică
- ocazională

4. **Timpul de funcționare** :

- acces permanent
- limitat
- sezonier

5. **Asemănarea sau înrudirea funcțiilor** adăpostite în clădirile de dotări (învățământ, sanitar, asistență socială, comerț, alimentație publică, sport, cultură etc.).

6. **Consumul de teren** specific pe categorii de dotări.

În raport cu domeniul de servire, dotările au fost grupate în următoarele categorii principale:

- **politico-administrative** (instituții naționale, județene, municipale, orașenești, instituții financiare, judecătorești, poștă)
- **de educație, învățământ și cercetare** (grădinițe, școli, licee, universități, cămine și cantine, institute de cercetare etc.).
- **culturale** (cinematografe, teatre, săli de concerte, cluburi etc.)
- **sănătate** (cabinete, policlinici, spitale, sanatorii, laboratoare)
- **asistență socială** (leagăne de copii, aziluri de bătrâni etc.)
- **comerciale și de alimentație publică** (comerț alimentar și nealimentar, piețe agro-alimentare, depozite comerciale, restaurante etc.)
- **prestări servicii** (frizerie, coafor, cosmetică etc.)
- **odihnă și agrement** (parcuri, grădini publice, botanice, zoologice)
- **cultură fizică și sport** (terenuri de sport, săli de sport, bazine etc)
- **gospodărie comunală** (întreținere spații publice – drumuri, spații verzi, cimitire, întreținere și reparații fond construit, gunoi etc.)
- **transport și comunicații** (gară, autogară, aeroport etc.)
- **turism** (hotel, motel, camping etc.)
- **dotări speciale** (pază și protecție, poliție, pompieri etc.)
- **lăcașuri de cult**

Dotările se mai diferențiază și prin **nivelul la care răspund solicitărilor**: național, regional, județean, orașenesc.

**La nivel de oraș** există dotări: de cartier, de sector, de interes orașenesc.

### 2.2.2. Relații de distribuție și grupare

Fiecare obiectiv din seria dotărilor trebuie considerat în mod simultan ca loc:

- de satisfacere a unor necesități de servire a populației
- de muncă
- ce generează circulații, transporturi și comunicații
- ce necesită amenajări tehnico-edilitare
- cu o anumită expresie arhitectural – volumetrică
- cu o încărcătură simbolică (în unele cazuri, de ex. biserici, clădiri administrative).

Prin urmare, se stabilesc o multitudine de relații între obiectiv și zona limitrofă precum și între obiectiv și celelalte zone funcționale ale orașului.

**Amplasarea dotărilor** în teritoriul orașului prezintă o importanță deosebită și se analizează **după două aspecte:**

**1. Distribuția fiecărei categorii de funcțiuni** (administrativ-politică, social-culturală, comercială, spații plantate și sport, etc) – din care rezultă eficiența de servire a fiecărei rețele de dotări în parte și relațiile existente între aceste rețele.

**2. Gruparea dotărilor care evidențiază structura funcțională** a localității și ierarhizarea centrelor de interes - se poate întâlni următoarea dispoziție a dotărilor:

- în zona centrală – cu o concentrare maximă de unul sau mai multe nuclee centrale;
- în grupări de dotări orășenești în relație cu o zonă de aglomerare (platforme industriale, principalele artere de circulație, gări / autogări, etc) sau în relație cu elemente de cadru natural (faleze, cornișe, lacuri, etc);
- dotări izolate (datorită unor restricții);
- în centru de sector;
- în centru de cartier;

Între acestea pot exista suprapuneri, spre exemplu, în zona centrală, unde apar și dotări la nivelul de servire al ansamblurilor de locuit, aferente locuitorilor din centru sau din imediata sa apropiere (alimentară, brutărie, cabinet medical, grădiniță etc.). De asemenea, unele dotări de importanță orășenească pot să apară în centrele de sector sau de cartier (sediul central de bancă, sedii de firme sau regii, ateliere etc.).

Centrele de cartier comasează echipamente publice (cabinete medicale, creșe, grădinițe, școli, biblioteci de cartier etc.), servicii de interes general (servicii, restaurante, loisir etc.), activități productive mici, nepoluante și locuințe. Rolul lor este acela de a satisface necesitățile locuitorilor din zonă, de a reduce deplasările și de a decongestiona zona centrală.

Comasări și combinații variate de funcțiuni au fost realizate în ultimele decenii pentru a spori atracția vizitatorilor iar, în cazul unor structuri supraetajate - galerii comerciale, pentru folosirea cât mai eficientă a terenului. Un exemplu îl reprezintă clădirile de tip "mall", unde funcțiunea comercială este combinată cu alimentația publică (cafenele, restaurante), dotări de cultură (cinematografe, expoziții) și servicii financiar - bancare.



### 2.2.3. Principalele rețele de dotări – dimensionare și amplasare

Tabelul următor prezintă **baza de dimensionare și de calcul a capacităților și suprafețelor utile** - norme cu caracter informativ privind stabilirea necesarului de dotări pe trepte de servire.

Rețele principale de	Trepte de servire	Mod de calcul		
<b>Dotări politico - administrative</b>				
Tribunal	Oraș	În funcție de situația existentă și de nevoile speciale.		
Sedii de bancă și de administrație financiară	Cartier / oraș			
Poștă și oficii postale	Cartier / oraș			
Centrală telefonică	Cartier / oraș			
<b>Educație – învățământ</b>				
Preșcolar - grădiniță	Ansamblu de locuit	4,8% x nr. locuitori		
Școli generale	cartier	20% x nr. locuitori		
Licee	oraș	20% x nr. locuitori		
Învățământ superior	Oraș / regiune	Cerințe specifice		
<b>Dotări culturale</b>				
Cluburi	Ansamblu / cartier	24-28 locuri / 1000 locuitori		
Biblioteci	Oraș / regiune	1600 - 2000 volume / 1000		
Cinematografe	Oraș / regiune	25-35 locuri / 1000 locuitori		
Teatre	Oraș / regiune	10-12 locuri / 1000 locuitori		
Săli de concert	Oraș / regiune	Cerințe specifice		
Muzee și colecții	Oraș / regiune	Cerințe specifice		
Galerii de artă	Oraș / regiune	Cerințe specifice		
<b>Sănătate</b>				
Creșe	Ansamblu / oraș	1,8% x nr de locuitori		
Dispensare / cabinete	Cartier / oraș	1 unitate / 3000 locuitori		
Policlinici	Cartier / oraș / regiune	1 unit – 15 – 25000 loc 2 unit – 25 -60000 loc 3 unit – 60 locuitori		
Spitale	Cartier / oraș / regiune	Informativ, 10-12 paturi / 1000 locuitori din întreg terit. deservit		
<b>Comerț și alimentație publică</b>				
	ansamblu	cartier	oraș	Mp utili / 1000 locuitori
Comerț alimentar	65 – 60%	20 -15%	15 -25%	180 - 185
Comerț nealimentar	20 -15%	30 -25%	50-60%	250 - 265
Alimentație publică	20-10%	30-15%	50-75%	170 - 175
Total				600 - 615
	La nr. de locuitori se consideră inclusiv populația flotantă, turiștii și			
<b>Prestări servicii</b>	Cartier / oraș			100 mp utili / 1000 locuitori

Dotări sportive		
Terenuri de sport	Ansamblu / cartier	5 – 7 mp / locuitor
Stadioane	oraș	
Complexe sportive	oraș	
Gospodărie comunală		
Cimitir	oraș	1 mp / locuitor
WC public	oraș	cerințe specifice

Baza legală: conform Anexei I la HG 525/1996 - RGU, Normativelor MLPAT NP-011-97, NP-015-97, NP-010-97.

În principiu dotările social-culturale, administrativ-politice, comerciale și de sănătate se dispun cât mai **grupat** – se respectă, în funcție de fluxurile de vizitatori, unele amplificări de spații pentru circulația pietonilor, spații necesare curților de serviciu și staționărilor, etc.

#### Spațiile plantate:

- în cazul zonei de locuit este recomandată o organizare cât mai grupată, pentru o utilizare cât mai eficientă a terenului și pentru o cât mai ușoară întreținere;
- la nivel de cartier și oraș, în cazul spațiilor plantate de folosință generală (scururi, parcuri, grădini și parcuri specializate) se impune dispunerea într-o anume continuitate, grupate eventual cu spațiile pentru sport și într-o repartizare cât mai echilibrată pe teritoriul orașului pentru ca efectele igienice, climatice, ambientale și atractivitatea pentru loisir să fie cât mai accentuate.

#### Indicatori și bilanț teritorial

Modul de **dotare al unei localități** se poate aprecia prin indicatorul:

**teren urban afectat dotărilor** - exprimat în mp / locuitor – indicator cu valoare orientativă nu normativă, deoarece este influențat de mărimea și profilul localității, densitatea locuitorilor, particularitățile de așezare și dezvoltare în timp.

**Ponderea suprafețelor de teren ocupate de dotări în perimetrul localității este evidențiată prin bilanțul teritorial.**

Fiecare oraș are o situație particulară datorită unei multitudini de factori. Indicatorii urbanistici și bilanțul teritorial oferă, în principal, un instrument de lucru pentru evaluarea situației existente și a posibilităților de dezvoltare în perspectivă.

#### 2.2.4. Razele de deservire și zonele de influență

**a. Zonele de influență ca distanță față de unitățile** care fac parte din aceeași categorie de deservire în cadrul unei din rețelele de dotări ale orașului (rețeaua de școli, comercială, etc) – **trebuie să acopere suprafața întregii zone de locuit.**

**Raza de deservire corespunde, ca distanță, cu timpul necesar pentru a parcurge drumul de la cel mai îndepărtat punct până la dotarea considerată.** Distanța maximă depinde de:

- capacitatea dotării
- grupa de vârstă căreia îi aparține populația care frecventează acea dotare

Dotările frecventate zilnic vor fi dispuse cât mai aproape de locuințe, iar pentru dotările unice, frecventate ocazional, este posibil ca distanța să fie acoperită într-un timp mai mare.

**Timpul mediu parcurs pentru:**

- copii mici – nu va fi mai mare de 5-7min - o rază de deservire de 400 -500m
- copiii mari – de 12-15 min - o rază de deservire de 800 -1000m;
- adulți – de 15-20 min - o rază de deservire de 1000 -1200m.

**b. Zona de influență ca deservire** – corespunde cu **suprafața în interiorul căreia locuiește populația deservită** de o anume dotare și care depinde de capacitatea acesteia. În general suprafața celor două zone de influență trebuie să fie aproximativ aceeași.

Se constată uneori că dotările au o zonă de influență de deservire mai mică decât zona de influență ca distanță, deoarece capacitatea lor este sub nivelul necesarului populației aflate în limitele de influență ca distanță.

**Calculul dotărilor și amenajărilor conform Anexei 1 la Hg 525/1996 - RGU, Normativelor MLPAT NP-011-97, NP-015-97, NP-010-97**

Nr. crt.	Specificație	Capacități uzuale sau de deservire	Norma de teren	Suprafața terenului	Suprafața construită desfășurată	Mp teren la 1000 mp supraf. locuibilă	Raza de servire	Capacitate necesară în funcție de nr. populației = N
1	Creșă	60 – 80 – 100 locuri	20-25 mp pt.un loc	-	-	Cca. 34	500 m	Nr de locuri 1,35 – 1,50 X N/100
2	Grădiniță	80 – 100 – 120 locuri	20-30 mp pt. un loc	-	-	cca 90	500 m	Nr de locuri 3 X N/100
3	Școală medie de cultură generală	Cu 8, 12, 16 si 20 de clase	20-25 mp pt. un loc	1,20 – 1,50 ha	-	-	1000 m	Nr de clase N x 1,5% x 4 ani x 65-70% / 40 elevi x (1-1,5) serii
4	Complex comercial 1	pt. peste 30 000 locuitori	-	-	-	36mp la 1000 mp suprafața locuibilă	800 - 1000 m	-
5	Complex comercial 2	pt. 3000 - 12 000 locuitori	-	-	45% sector alimentar	cca 90	300 - 400	-
6	Dispensar	La 50 000 – 60 000mp suprafața locuibilă sau la 4 000 – 6 000 locuitori	-	0,20-0,25ha	-	-	-	-
7	Policlinică	180 000 consultații/ an (600 consultații/ zi/2) ture 500 000	-	0,50 - 0,7 ha	-	-	-	8-9 consultații de locuitor pe an

8	Casă de cultură și bibliotecă	400 – 600 - 800 locuri	-	0,50 - 0,70 ha	-	-	-	Nr de locuri = $15 \times N / 1000$
9	Teren de joacă pt. copii preșcolari	-	-	cca 300m servește simultan ca 60 -70 copii	-	-	-	-
10	Spațiu plantat de cartier	-	-	-	-	400 - 600	-	-
11	Platforme de gunoi	-	0,5 mp la 2-4 apartamente	-	-	-	-	-

**Dispoziția dotărilor** de deservire zilnică, periodică și ocazională:

- grupare în 3 trepte deservind, în ordine, grupa de locuințe, microcartierul (microraioul) și cartierul;
- în 2 trepte – numai centre pe microcartiere (microraiune) care preiau deservirea grupelor de locuințe și un centru de cartier, sau numai centre pe grupe și pe cartier care preiau din dotările de microcartier (microraiou).

Esențialul nu este gruparea în raport cu structura de locuit, ci asigurarea unor condiții de deservire și de accesibilitate cât mai complete, comode și confortabile.

**Parcajele și garajele** se dispun în legătură cu aleile carosabile și cât mai aproape de străzile locale sau de cele de importanță orașenească. Raza de deservire a parcajelor și a garajelor este de 200 - 250m.

Capacitatea lor depinde de indicele de motorizare stabilit pentru etapa de perspectivă și se consideră o suprafață medie de 25mp teren pentru vehicul (include spațiul pentru parcare propriu-zis și circulația aferentă).

Calculul capacității parcajelor se va face avându-se în vedere gradul de motorizarea al localității, respectiv al zonei urbanistice în cauză. Se consideră că motorizarea ajunge la saturație pentru gradul mediu de 300 autoturisme/1000 locuitori, respectiv 1 autoturism/apartament (locuință) sau 1 autoturism / 3 persoane. (*Normativul MILPAT pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P 132-93*).

Numărul de locuri de parcare la destinație, pentru diferite scopuri, se va stabili în funcție de caracterul dotărilor diferențiate după rolul și capacitatea lor și de gradul de motorizare al zonei, variabil între 300 și 15 autoturisme/1000 locuitori. Dimensionarea și capacitatea parcajelor pentru obiectivele de destinație - dotări sociale, culturale, economice etc. se va efectua pe baza normelor din Tabelul 3, Art. 6.2.2. din Normativul MILPAT pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P 132-93 și Anexei nr. 5 la HG 525/1996 - RGU.

**Platformele de gunoi** se așează în poziție convenabilă față de aleile de serviciu, la o distanță de maximum 70m de locuințe și de minimum 15m de fațadele cu ferestre.

Poziția parcajelor, a garajelor și a platformelor de gunoi va fi astfel aleasă încât să nu oblige ca circulația vehiculelor să se facă prin fața locuințelor.

**Dotările comerciale** pot :

- fi amplasate într-un nucleu formând centre sau complexe comerciale
- fi dispuse ca elemente izolate, uniform răspândite în suprafața zonei considerate
- forma aliniamente de-a lungul străzilor
- intra în componența piețelor principale sau secundare ale orașului care au în principal altă funcțiune.

**Piața agroalimentară** - se va amplasa în zone de interes comercial la **minimum 40m** față de clădiri având alte funcțiuni decât cea comercială.

**Unele dotări de interes general**, ale căror zone de influență ca deservire depășesc limitele orașului, acoperind total sau parțial necesitățile populației din regiune și uneori chiar dincolo de limitele acesteia, cum sunt spitalele, instituțiile de învățământ superior și cercetări științifice, pot constitui unicate în cadrul orașului sau **pot forma centre specializate, așezate în oraș sau la limita lui.**

**Spitalele** se amplasează, în general, în locuri înalte, înconjurate de spații plantate și care reprezintă condiții cerute de salubritate, ferite de direcția vânturilor dominante și în aval de canalul colector, pentru ca eventualele ape infectate să nu traverseze orașul. La amplasarea spitalelor se va lua în considerare existența unei legături facile cu principalele artere ale localității și existența unor mijloace de transport în comun, cu stații în apropierea intrării în incinta spitalului. La dimensionarea spitalelor se consideră 10 paturi la 1000 locuitori și 80 - 120mp teren de pat. Se recomandă ca un spital general de mărime mijlocie (500-600 de paturi) să se adreseze unei populații de cca 70.000-80.000 de locuitori, distribuită pe o **rază de maxim 1 km** față de spital (respectiv pe un teritoriu de cea 200 ha, presupunând o densitate de cea 400 locuitori/ha). (MLPAT – Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor, Indicativ NP-015-97).

Unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială (**spitale, centre de sănătate, creșe, grădinițe, școli etc.**) se vor amplasa în așa fel încât să li se asigure o **zonă de protecție de minimum 50 m față de locuințe**, de arterele de circulație sau de zonele urbane aglomerate. (Ordinul nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației).

**Amplasarea școlilor** se va face în zonele și cartierele de locuințe pentru care s-a elaborat nota de fundamentare a necesității, oportunității și capacității. Terenul de amplasare trebuie să fie lipsit de nocivități și să posede o zonă verde. Amplasamentul școlilor primare și gimnaziale va fi ales astfel încât elevii să nu fie nevoiți să traverseze artere de circulație majoră și de regulă va avea acces pe două străzi adiacente. Amplasamentul trebuie să aibă legătură cu rețeaua stradală de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun. Capacitatea unității de învățământ va fi astfel stabilită încât elevii să nu parcurgă de la locuință la școală o distanță mai mare de 1000 m, acolo unde nu se organizează un sistem de transport special. (MLPAT - Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee - Indicativ NP-010-97).

#### Suprafețe de teren recomandate pentru școli

Nr. crt	Tipul de școală	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de teren ce revine pe loc de elev în școală (mp/loc)
1	<b>Școli primare și gimnaziale:</b>  <b>B. În mediul urban:</b> - cu 8 săli de clasă; - cu 16 săli de clasă; - cu 24 săli de clasă; - cu alt număr de săli de clasă.	  4800 7200 10 800 -	  15 15 15 15
2	<b>Licee în mediul urban și rural</b>	-	10-15
3	<b>Sală de educație fizică și jocuri sportive</b>	1000-1500	-

MLPAT - Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee - Indicativ NP-010-97

**Amplasarea grădinițelor** se va face în cartierele de locuințe. Terenul de amplasare trebuie să fie lipsit de nocivități și să posede o zonă verde, să aibă legătură directă cu rețeaua stradală de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun. Capacitatea grădiniței va avea **între 20 și 200 copii** (adică de la 1 grupă la 10 grupe de copii) și va fi astfel stabilită încât copii să nu fie aduși de acasă de **la o distanță mai mare de 500 m**. Suprafața de teren necesar grădiniței se va încadra în 1000 - 2000 mp în mediul rural și 2000 - 4000 mp în mediul urban, revenind cca. 20 mp pentru un loc în grădiniță.

Pentru grădinițe cu 6-10 grupe regimul de înălțime va fi cu parter și un etaj.

Pentru grădinițe cu 15 grupe regimul de înălțime va fi numai cu parter. (MLPAT - Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii - Indicativ NP-011-97).

#### Suprafețele de teren recomandate pentru grădinițe

Nr crt	Tipul de grădiniță	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de teren ce revine pe loc de copil în grădiniță (mp/loc)
1.	Grădinițe în mediul rural	1000-2000	20
2.	Grădinițe în mediul urban	2000-4000	20

MLPAT - Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii - Indicativ NP-011-97

**Instituțiile de învățământ superior** ca și **institutele de cercetări** se amplasează de preferință pe terenurile bogat plantate, în care se admite un procent construibil de maximum 5-10%. Ele se pot grupa cu parcurile zoologice, botanice sau cu spațiile plantate în care se află muzee / activități al căror specific este legat de procesul de învățământ și de cercetare științifică.

Pentru instituțiile de învățământ superior se consideră 40-50mp teren pentru student, în care se includ suprafețe aferente pentru zonele de învățământ și de deservire auxiliară (cluburi, cantine, terenuri de sport), la acestea se adaugă terenul necesar pentru cămine și pentru locuințele personalului didactic și administrativ.

În aprecierea situației existente și în elaborarea **propunerilor de dezvoltare a dotărilor urbane**, în conformitate cu dinamica economică și socială a orașului (actualizarea cadrului construit la cerințele funcționale), se pot distinge următoarele etape:

- **analiza situației existente** din punct de vedere al gradului de acoperire a necesităților cu diverse categorii de dotări, al capacității și calității dotărilor existente și al modului lor de distribuție și grupare;
- **stabilirea necesităților de dotare în perspectivă**, ținând seama de caracteristicile fiecărei categorii de dotare, în funcție de:
  - mărimea și profilul social - economic al orașului, respectiv locul ocupat în rețeaua de localități, zona de influență în teritoriu (capitala națională, municipiu reședință de județ, municipiu, oraș);
  - cerințe specifice rezultate din particularități ale profilului economic și social, din tradiții locale etc.;
  - cerințe la nivel teritorial (județean/regional sau național), independente de mărimea și profilul localității, care sunt stabilite prin studii de prognoză și studii de amenajare a teritoriului;
  - gradul de satisfacere a diverselor necesități cu dotările existente, apte să funcționeze în continuare.

Existența unor particularități în structura demografică a populației unui oraș poate fi luată în considerare în determinarea numărului și categoriilor de dotări, sau în stabilirea priorităților de realizare a acestora (obligatoriu pe baza aprecierii corecte a evoluției demografice, în special în cazul orașelor cu ritm foarte accelerat de dezvoltare).

### 3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE A DOTĂRILOR DE INTERES PUBLIC

Analiza generală a structurii și distribuției dotărilor de interes public din Municipiul Sighișoara evidențiază disparități evidente în cadrul teritoriului administrativ. Repartiția inegală a tuturor categoriilor de dotări de interes public este determinată, pe de o parte de structura teritorială a localităților componente ale Municipiului Sighișoara, iar pe de altă parte de evoluția demografică și spațială a acestora în ultimul secol. Astfel, semnalăm faptul că, în afara câtorva instituții publice din domeniul educației, toate dotările de interes public sunt situate pe teritoriul municipiului Sighișoara.

În conformitate cu prevederile Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativ-teritorială a României și Ordonanța nr. 53/2002 privind Statutul-cadru al unității administrativ-teritoriale localitățile componente ale unităților administrativ-teritoriale sunt, teoretic mai bine dezvoltate și beneficiază de un statut urban, aplicându-li-se legislația specială destinată orașelor. Localitățile componente Angofa, Aurel Vlaicu, Șoromiclea, Rora, Venchi sau Viilor sunt părți integrante ale municipiului și ar trebui, în concepția legiuitorului, să aibă un nivel de dezvoltare apropiat de cel al orașului reședință – Municipiul Sighișoara.

Satului aparținător Hetiur, prin statusul stabilit de lege, poate fi considerat ca având un nivel de dezvoltare mai redus față de localitățile componente și i se aplică reglementările legale în vigoare specifice mediului rural (OG. Nr.53/2002, art.3).

În egală măsură, repartiția dotărilor de interes public trebuie să răspundă criteriilor de eficiență atât din punct de vedere al numărului de utilizatori / destinatari, cât și din punctul de vedere al eficienței costului administrativ, în termeni de resurse financiare și umane necesare a fi alocate pentru îndeplinirea serviciului public respectiv.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 *privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități (Anexa 2)*, pentru fiecare localitate încadrată într-un anumit rang de dezvoltare (rangul poziționează o localitate în ierarhia din cadrul rețelei de localități la nivel național) se impune îndeplinirea unui nivel de dotări și activități minimal pentru ca localitatea să își poată îndeplini rolul. Localitățile din unitatea administrativ-teritorială Sighișoara au următoarele ranguri:

- A. localitate de rangul II** - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități (**Municipiul Sighișoara**);
- B. localități de rang V** - localitățile componente (**Angofa, Aurel Vlaicu, Șoromiclea, Rora, Venchi, Viilor**) și satul aparținător (**Hetiur**)

#### **A. Elemente și nivel de dotare ale localităților urbane de rangul II - Municipiul Sighișoara:**

- populație de regulă între 25.000 și circa 70.000 de locuitori;
- populația din zona de influență: între circa 30.000 și circa 100.000 de locuitori;
- rază de servire: circa 20 km;
- accesul la căile de comunicație: acces direct la calea ferată, drum național, drum județean și accese facile ale localităților din zona de influență;
- funcțiuni economice: capacități de producție diversificate din sectorul secundar și terțiar, eventual și din agricultură.

Nivel de dotare-equipare necesar:	Municipiul Sighișoara		
	neîndeplinit	îndeplinit parțial	îndeplinit în totalitate
sedii ale administrației publice locale; judecătoria, parchet, sedii de partid, de sindicat și alte asociații;			X
gimnazii, licee generale și de specialitate, colegii, școli de maiștri;			X
filiale ale unor institute de cercetare;	X		
sănătate, asistență socială:			X
spital general, stație de salvare, dispensar, leagăn de copii, creșe, cămine de bătrâni;		X	
case de cultură, cinematograful, biblioteci publice, muzee, săli de expoziție, club etc.		X	
unități comerciale diversificate: magazine universale și specializate, supermagazine, piață agroalimentară;			X
unități pentru prestări de servicii diversificate și/sau flexibile;			X
hotel de 3 stele cu minimum 50 de locuri;			X
finanțe, bănci, asigurări:			X
sucursale sau filiale ale unităților financiar-bancare și de asigurări;			X
stadioane, terenuri și săli de sport (competiții de nivel județean sau local), alte spații destinate sportului, grădini publice și alte spații verzi amenajate pentru petrecerea timpului liber;			X
servicii dotate cu echipamente specifice pentru protecția mediului, monitorizarea emisiilor poluante și igiena urbană;		X	
rețele de alimentare cu apă, sistem colector de canalizare, stație de epurare;		X	
culțe: protopopiate, parohii;			X
gară, autogară, poștă, centrală telefonică;			X
poliție, obiective specifice.			X



**B. Elemente și nivel de dotare ale localitatilor rurale de rang V - localitățile componente Angofa, Aurel Vlaicu, Șoromiclea, Rora, Venchi, Viilor și satul aparținător Hetiur.**

Rangul V este atribuit satelor componente ale comunelor și satelor aparținând municipiilor sau orașelor. Existența unor dotări publice sau comerciale și dimensiunea acestora sunt determinate de numărul de locuitori și de specificul așezării.

Dotările minime obligatorii în satele având peste 200 de locuitori sunt:

- școala primară;
- punct sanitar;
- magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

Aceste dotări sunt necesare și în cazul satelor având o populație de până la 200 de locuitori, când satele respective sunt izolate, situate la distanțe de peste 3-5 km față de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotari.

<b>Localități componente / Dotări minime obligatorii:</b>	<b>Distanța față de Mun.Sighișoara / localitatea care deține dotarea minimă necesară:</b>	<b>școala primară</b>	<b>punct sanitar</b>	<b>magazin pentru comerț alimentar și nealimentar</b>
<b>Angofa</b>	4 km / 4 km (Sighișoara)	-	-	-
<b>Aurel Vlaicu</b>	3,5 km / 3,5 km (Sighișoara)	-	-	x
<b>Șoromiclea</b>	7 km / 1 km (Hetiur)	-	-	x
<b>Rora</b>	3 km / 3 km (Sighișoara)	-	-	x
<b>Venchi</b>	6 km / 4 km (Hetiur)	-	-	x
<b>Viilor</b>	2 km / 2 km (Sighișoara)	x	-	x
<b>Hetiur</b>	8 km / 8 km (Sighișoara)	x	-	x

### 3.1. Dotări de educație și învățământ

În Municipiul Sighișoara sunt 25 de unități de învățământ acreditate și autorizate, dintre care : 1 club al copiilor, 1 club sportiv școlar, 6 grădinițe cu program normal (din care 1 instituție privată), 4 grădinițe cu program prelungit (din care 1 instituție privată), 1 grădiniță privată, 2 școli primare, 7 școli gimnaziale, 1 colegiu național, 1 liceu tehnologic, 1 liceu teoretic, o școală post-liceală privată.

#### Învățământ preșcolar

Grădinițele sunt situate în majoritate în municipiul Sighișoara, excepție făcând grădinițele arondate din Hetiur și Viilor. Cele situate în municipiul reședință sunt distribuite inegal, cele mai multe dintre acestea fiind în orașul vechi și zona centrală. Semnalăm numărul redus de locuri din grădinița din cartierul de blocuri Bărăgan și zonele adiacente acestuia (zonă dens populată și cu potențial de dezvoltare), respectiv absența grădinițelor din zonele periferice sau izolate datorită prezenței diferitelor bariere naturale sau antropice (râul Târnava Mare, relief sau infrastructura cfr), așa cum sunt zonele din nord (str. Primăverii, Nicolae Filipescu, Ana Ipătescu etc.), dar și în localitățile componente Angofa, Aurel Vlaicu, Șoromiclea, Rora, Venchi.

Grădinițele și școlile primare din Viilor și Hetiur, deși administrativ sunt arondate unor instituții din municipiu, au un rol important la nivel local pentru asigurarea accesului la educație primară a elevilor din aceste localități.

Nr. Crt.	Instituția la care este arondată	Instituție	Adresa	Populația școlară
1	Școala Gimnazială „Aurel Mosora	Grădinița cu Program Normal Nr. 1	Str. Andrei Șaguna nr. 8	233
2		Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2	Str. Plopilor nr. 19	
3	Școala Gimnazială „Miron Neagu”	Grădinița cu Program Normal Nr. 4	str. Viilor, nr. 123	50
4	Școala Gimnazială „Victor Jinga”	Grădinița cu Program Prelungit Nr. 1	Str. Târnavei, nr. 45	240
5		Grădinița cu Program Prelungit „Târnava”	Str. Mihai Eminescu, nr. 40	
6		Grădinița cu Program Normal Nr. 6	Str. Nicolae Bălcescu nr. 5	
7	Școala Gimnazială „Zaharia Boiu”	Grădinița cu Program Normal Nr. 7	Str. Crizantemelor nr. 23	51
8	Școala Gimnazială „Radu Popa”	Grădinița cu Program Normal Hetiur	Sat. Hetiur, Str. Principală, nr. 230	45
9		Grădinița cu Program Normal Nr. 3	Str. Mihai Eminescu, nr. 38	
10	Grădinița Pinocchio		Str. Crinului, nr. 2	35
11	Grădinița Sonnenschein		str. Libertății, nr. 30	18
12	Grădinița cu Program normal Sophie's Kindergarten		Str. Libertății, nr. 60	58
<b>TOTAL</b>				<b>730</b>

Sursa: Primăria Municipiului Sighișoara

### Învățământ primar și gimnazial

Cu câteva excepții, școlile primare și gimnaziale sunt concentrate în zona centrală a municipiului Sighișoara, repartiția lor fiind mai mult în logica repartiției populației și dezvoltării urbane din secolul trecut și mai puțin în acord cu distribuția spațială a domiciliului elevilor din prezent. La fel ca în cazul precedent se constată o mare concentrare de școl în zona centrală și cvasi-absența acestora în noile zone de dezvoltare din est sau în localitățile componente ale municipiului. Numărul mare de școli arondate, se explică prin reducerea constantă a numărului de elevi, dar și prin necesitatea măsurilor de administrare financiară eficientă a acestora. În contextul trendului general de reducere a efectivelor școlare, trebuie evaluate oportunitățile și alternativele de valorificare a infrastructurilor școlare existente în municipiu, în raport cu dinamica demografică a localităților componente și a comunelor limitrofe.

Nr. Crt.	Instituție	Adresă	Populația școlară
1	Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”	Str. Scării, nr. 5-6	Gimnazial: 198 Primar: 266
2	Școala Gimnazială „Aurel Mosora	str. Andrei Șaguna, nr.6	Gimnazial: 279 Primar: 233
3	Școala Gimnazială „Miron Neagu”	Str. Horea Teculescu nr. 2	Gimnazial: 291 Primar: 281
4	Școala Gimnazială „Nicolae Iorga” arondată Școlii Gimnaziale „Miron Neagu”	Str. Dumbravei nr. 27	
5	Școala Primară Dealul Viilor, arondată Școlii Gimnaziale „Miron Neagu”	str. Viilor, nr.123;	
6	Școala Gimnazială „Victor Jinga”	Str. Nouă, nr. 16	Gimnazial: 152 Primar:168
7	Școala Gimnazială „Octavian Goga”, arondată Școlii Gimnaziale „Victor Jinga”	Str. Ana Ipătescu nr. 14	
8	Școala Gimnazială „Zaharia Boiu”	Str. Crizantemelor nr. 20	Gimnazial: 150 Primar: 177
9	Școala Gimnazială „Radu Popa”	Str. Morii nr. 28 A	Gimnazial: 176 Primar: 185
10	Școala Primară Hetiur, arondată Școlii Gimnaziale „Radu Popa”	Sat. Hetiur, Str. Principală nr. 230	
11	Clubul Sportiv Școlar Sighișoara	str. Hermann Oberth, nr. 17	Gimnazial:172
<b>TOTAL</b>			<b>2728</b>

Sursa: Primăria Municipiului Sighișoara

### Învățământ liceal și postliceal

Cele 5 instituții de învățământ liceal și postliceal sunt situate în zona centrală. Poziția și dimensiunile clădirilor acestora favorizează accesibilitatea lor, nu numai pentru liceenii din localitate, dar și pentru cei care vin din localitățile învecinate. Din perspectiva localizării și accesibilității, apreciem ca oportunitate de dezvoltare comunitară locală concentrarea tuturor instituțiilor liceale și postliceale în zona centrală.,

Nr. Crt.	Instituție	Adresă	Populația școlară
1	Colegiul Național „Mircea Eliade”	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 31	Liceal: 580
2	Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”	Str. Scării, nr. 5-6	Liceal: 486
3	Liceul Tehnologic Nr. 1	Str. Tache Ionescu nr. 18	Liceal: 384
			Postliceal: 18 Profesional: 254
4	Clubul Sportiv Școlar Sighișoara	str. Hermann Oberth, nr. 17	Liceal: 157
5	Școala Postliceală Sanitară „Eugen Nicoară”	str. Andrei Șaguna, nr. 6	Postliceal: 222
<b>TOTAL</b>			<b>2101</b>

Sursa: Primăria Municipiului Sighișoara

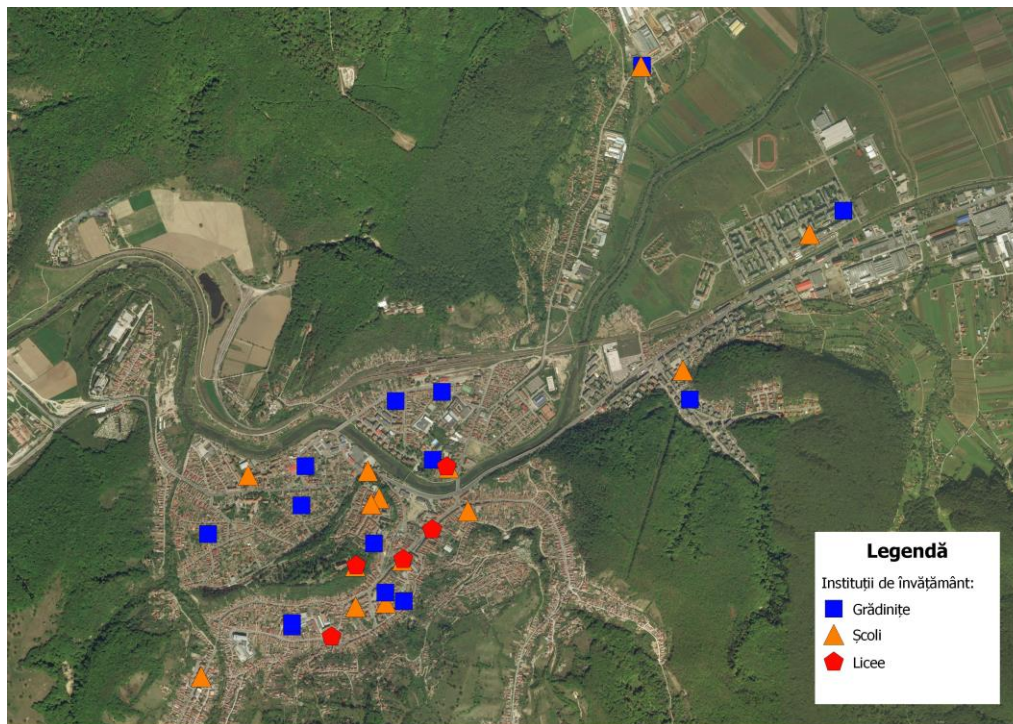
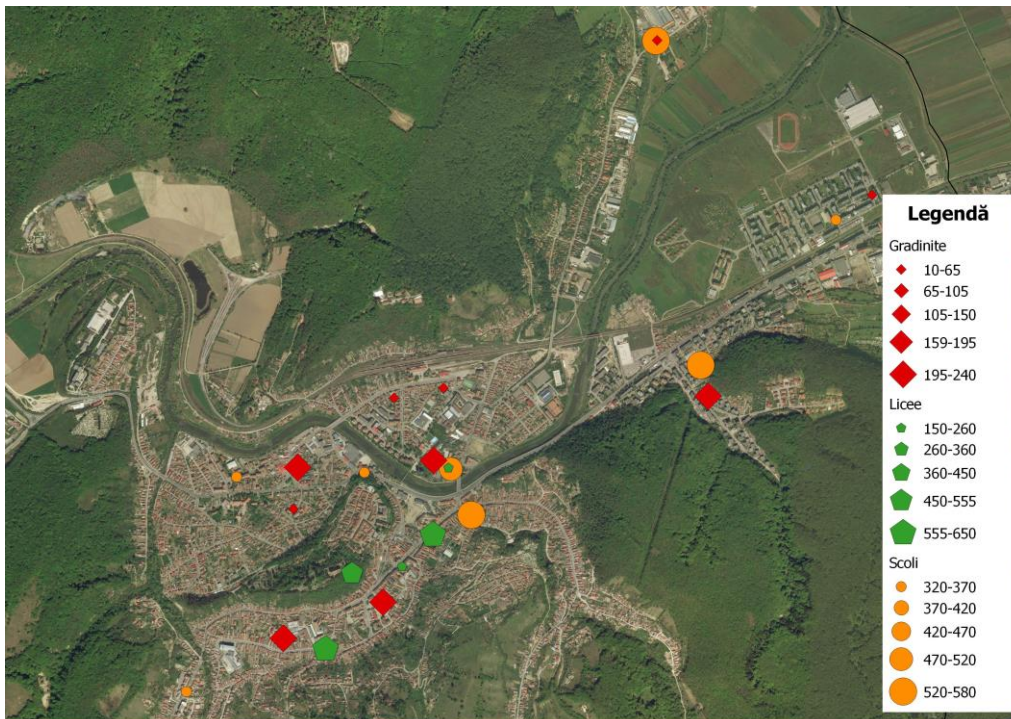


Figura 1. Repartiția unităților de învățământ din Municipiul Sighișoara



**Figura 2.** Repartiția elevilor din instituțiile de învățământ din Municipiul Sighișoara.



**Figura 3.** Repartiția elevilor din instituțiile de învățământ din localitatea Hetiur - Municipiul Sighișoara.

Menționăm că, în aplicarea Legii nr. 170 din 7 octombrie 2019 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 *privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente*, până la data de 1 ianuarie 2021 conducătorii instituțiilor publice vor dispune începerea expertizării tehnice, realizată de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, asupra construcțiilor cu destinația de unități sau instituții de învățământ în care se desfășoară activități didactice care se află în patrimoniul instituțiilor publice respective și care au fost construite înainte de anul 1978. În cazul existenței unor astfel de expertize, numai clădirile expertizate după data de 1 ianuarie 2010 sunt exceptate de la reexpertizare. Expertizele tehnice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție vor fi finalizate până la data de 1 iunie 2024.

### 3.2. Dotări și servicii pentru sănătate și asistență socială

#### Situația cabinetelor individuale medicale

Repartiția spațială a serviciilor medicale private, respectiv a celor de asistență socială este relativ echilibrată în cadrul municipiului reședință Sighișoara și cvasi-absentă lor în localitățile componente și în satul aparținător Hetiur. Având în vedere tendințele de îmbătrânire demografică a tuturor localităților din Municipiul Sighișoara, identificarea imobilelor publice (terenuri și/sau construcții) care să fie utilizate pe viitor ca sedii ale serviciilor mobile sau permanente de asistență medicală și socială trebuie să fie o prioritate a autorităților administrației publice locale.

Având în vedere oportunitățile de finanțare a serviciilor sociale și de sănătate publică în comunitățile izolate și vulnerabile prin proiecte cu finanțare europeană, apărăm ca fiind necesară dezvoltarea la nivel local a unui pachet de proiecte de finanțare care să valorifice nevoia de astfel de servicii în localitățile componente periferice în relație cu celelalte dotări și servicii publice necesare. În plus, absența dotărilor (clădiri și aparatură) din domeniul sanitar și social în localitățile periferice ale municipiului sunt premise ale unor intervenții integrate prin care persoanele vulnerabile (vârstnici, în primul rând) să beneficieze de serviciile menționate în regim ambulatoriu sau mobil.

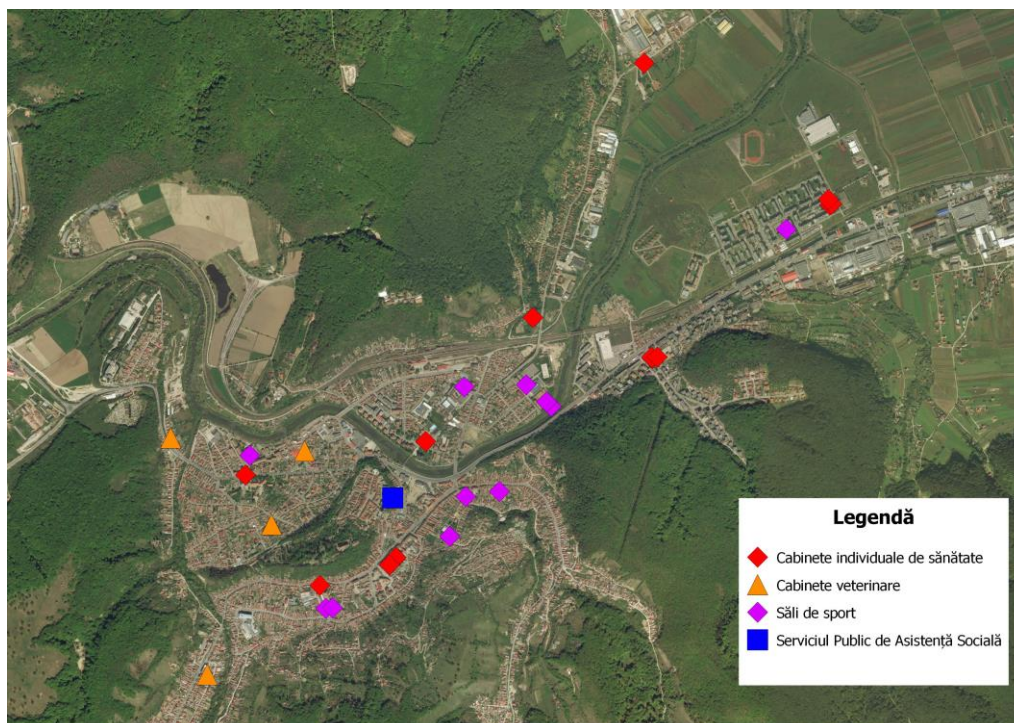
Nr. crt.	Denumirea cabinetului medical	Strada
1	Bașa Georgeta	Crizantemelor
2	Vitalis Ghizela	Oberth Hermann
3	Gavronschi Victor	Oberth Hermann
4	Iacob Rozalia	Nicolae Titulescu
5	Mălăncrăvean Rodica	Plopilor
6	Oprean Doina -Anca	Viilor
7	Gavronschi Maria	Oberth Hermann
8	Radu Gheorghe	Oberth Hermann
9	Pintea Mihai Viorel	Plopilor
10	Florea Susana - Rodica	Crizantemelor
11	Moldovan Maria	Plopilor
12	Todoran Geta - Mariana	Ilarie Chendi
13	Enache Laura	Oberth Hermann
14	Șerban Ileana	Crizantemelor
15	Clinica Psihiatrie	Zaharia Boiu
16	Clinica Neonatologie	Gării

Sursa: Primăria Municipiului Sighișoara

### Situația cabinetelor veterinare

Nr. crt.	Denumirea cabinetului medical	Strada	Nr.
1	Cabinet Benvet S.R.L.	Ana Ipătescu	37
2	Veterra S.R.L.	Cornești	37
3	C.S.V. Zonală Sighișoara	Ecaterina Varga	8
4	C.S.V.S.A. Sighișoara	Târnavei	29

Sursa: Primăria Municipiului Sighișoara



**Figura 4.** Repartiția cabinetelor individuale medicale, cabinetelor veterinare, sălilor de sport și a serviciilor publice de asistență socială

### 3.3. Dotări pentru activități culturale

#### Biblioteci, muzee, cinematografe

În prezent nu mai există niciun cinematograf. În raport cu dinamica tehnicii și a societății locale, respectiv a identificării unor astfel nevoi, proiectele viitoare de centre culturale și de agrement vor integra și aceste dotări de interes cultural. În privința bibliotecilor și muzeelor publice, având în vedere statutului de municipiu și de oraș medieval cu o activă și interculturală identitate, Sighișoara va trebui să identifice oportunitățile ca muzeul din cetate să fie extins și dezvoltat într-o altă clădire adecvată (prin dimensiune și localizare) potențialului spu de dezvoltare, iar biblioteca municipală să fie integrată unui complex comunitar de dotări de interes public.

### 3.4. Dotări aferente cultelor religioase –

Nu au fost semnalate probleme sau nevoi speciale ale vreunui dintre cultele religioase prezente în municipiu. Proiectele culturale și programele de reabilitare și dezvoltare a instituțiilor sau serviciilor de interes public local vor trebui să țină cont de istoria multi-etnică și multiconfesională a întregului municipiu și să pună în valoare aceste valori în raport cu realitățile și nevoile grupurilor confesionale din prezent.

### 3.5. Spații verzi, recreere, sport și agrement

Deși există numeroase perimetre împădurite în jurul municipiului sau în spațiul dintre Sighișoara și localitățile componente, prin număr, suprafață și distribuție, parcurile publice sunt insuficiente pentru ansamblul teritoriului urban. Semnalăm faptul că, în acord cu prevederile art.1 din legea nr.350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismului*, travesarea teritoriului administrativ al municipiului de către râul Târnava Mare este o oportunitate pentru dezvoltarea culoarelor verzi și conectarea acestora, prin intermediul planurilor de mobilitate, ci parcurile publice și spațiile naturale din jur.

Semnalăm faptul că, deși zona de est a municipiului Sighișoara, la limita cu localitatea Albești, are o dinamică de dezvoltare accentuată (rezidențială și economică) nu există rezerve de teren necesare pentru realizarea de parcuri și spații publice amenajate prin care să se asigure necesarul de dotări publice specifice necesare. Astfel, în aplicarea prevederilor legale, ar trebui ca noul plan urbanistic să prevadă și să identifice terenurile care – în acord cu Legea nr.24/2007 actualizată și republicată, *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților* – vor trebui rezervate și transformate în parcuri publice în această zonă periferică (din punct de vedere administrativ), dar funcțională și dinamică a municipiului Sighișoara.

Bazele sportive și sălile de sport existente sunt echilibrat distribuite spațial în cadrul Municipiului Sighișoara și absente în toate localitățile componente.



Figura 4. Repartiția parcurilor publice



Nr.crt.	Baza sportiva	Adresa	Proprietar	Administrator
1	Sala Polivalenta "Radu Voina"	Str. Grivitei nr. 4B	Municipiul Sighisoara	Municipiul Sighisoara
2	Stadionul Municipal	Str. M. Viteazu nr. 7	Municipiul Sighisoara	Municipiul Sighisoara
3	Baza sportiva "Textila"	Str. N. Titulescu nr. 17-19	Municipiul Sighisoara	S.C. Perin S.R.L.
4	Teren tenis	Str. Grivitei FN	S.C. Biola S.R.L.	S.C. Biola S.R.L.
5	Club Sportiv Scolar	Str. H. Teculescu nr. 28	Municipiul Sighisoara	Club Sportiv Scolar
6	Sala Sport	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 30	Municipiul Sighisoara	Colegiul National Mircea Eliade
7	Sala Sport	Str. H. Teculescu nr. 2-4	Municipiul Sighisoara	Gimnaziul de Stat Miron Neagu
8	Sala Sport	Str. Noua nr. 16	Municipiul Sighisoara	Gimnaziul de Stat Victor Jinga
9	Sala Sport	Str. Crizantemelor nr. 20	Municipiul Sighisoara	Gimnaziul de Stat Zaharia Boiu
10	Sala Sport	Str. Mihai Eminescu nr. 4-6	Municipiul Sighisoara	Lic. Teoretic Joseph Haltrich
11	Sala Sport	Str. Tache Ionescu nr. 18	Municipiul Sighisoara	Lic. Tehnologic Nr. 1

Sursa: Primăria Municipiului Sighișoara

### 3.6. Dotări administrative

**Dotările administrative** au o rețea structurată cu unități la nivel municipal și local, de cartier. Distribuția unităților de interes municipal este concentrată în zona centrală.

*Dotări de interes municipal: Servicii publice administrative* prezintă situarea sediilor administrației publice și alte sedii ale instituțiilor publice reprezentative. Se poate observa că majoritatea instituțiilor sunt situate în zona centrală a municipiului, clădirile/instituții reprezentative fiind situate în poziții simbolice și accesibile din interiorul Cetății.

Nr. crt.	Denumire	Strada	Nr.
1	Poliția Municipiului Sighișoara	Mitropolit Andrei Șaguna	7

Nr. crt.	Denumire	Strada	Nr.
1	Serviciul public de asistență Socială Municipiul Sighișoara	Piața Muzeului	7

#### 4. Concluzii și disfuncționalități

Se constată o disparitate semnificativă în distribuția în teritoriu a dotărilor publice, o majoritate absolută fiind situate în municipiul Sighișoara și foarte puține dotări publice în localitățile componente.

Decalajul de echipare cu dotări publice modelează, dar și urmează, dinamica demografică și economică a teritoriului administrativ al Municipiului Sighișoara, în care în centru (Sighișoara) se produce economic și se consumă cel mai mult servicii publice, iar în periferii (localități componente) activitatea economică și nevoia este restrânsă.

Neîndeplinirea obligațiilor minimale referitoare la dotări publice (grădinițe, școli, puncte sanitare) va accentua depopularea localităților componente ale Municipiului Sighișoara.

În absența unor politici locale de echipare edilitară și cu dotări publice corespunzătoare, o parte a populației din localitățile componente ale Municipiului Sighișoara va migra către comunele vecine – situate ceva mai departe, dar cu costuri de instalare și beneficii publice mai importante.

Absența dotărilor publice minimale impuse de lege (grădinițe, școli primare, puncte sanitare) în majoritatea localităților componente determină

Lipsa de conectivitate și restricțiile induse de calitatea infrastructurii edilitare conduc la disparități teritoriale, depopularea și lipsa de interes (zone de locuit sau investiții) față de localitățile componente fiind rezultatul acestora.

Există numeroase zone (inclusiv în localitatea Sighișoara) în care nu există dotări minimale privind sanatatea și educația, reprezentanții autorității administrației publice locale fiind obligați a decide soluțiile optime necesare pentru asigurarea acestora: investiții publice / rezerve de terenuri sau mijloace de transport suplimentare pentru a asigura accesul populației din zonele slab deservite către instituțiile și dotările deja existente.